

WATERLOO, le 08 Novembre 2017

**LACOMBLE 14-16 ACP (N. Entr. : 0533777142)**
**Av Adolphe Lacomble 14**
**1030 BRUXELLES**
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 08 Novembre 2017**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	9	sur 14	64.29 %	6075.000
Copropriétaires <b>représentés</b>	2	sur 14	14.29 %	1900.000
Copropriétaires <b>absents</b>	3	sur 14	21.43 %	2025.000
<b>Totaux</b>	<b>14</b>	<b>sur 14</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants		11	78.57 %	
AG valide en quotités		7975.000	79.75 %	

Le 08 Novembre 2017 à 19 Heures, les copropriétaires de l'immeuble **LACOMBLE 14-16 ACP** à **BRUXELLES** se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

### 1. DESIGNATION DU PRESIDENT

(l'article 577-6 paragraphe 5 stipule que l'AG doit être présidée par un copropriétaire)

L'assemblée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés désigne M Mosselmans comme président de séance

DESIGNATION DU PRESIDENT	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975.000	-	
	Abstention / Absents	2 025.000	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

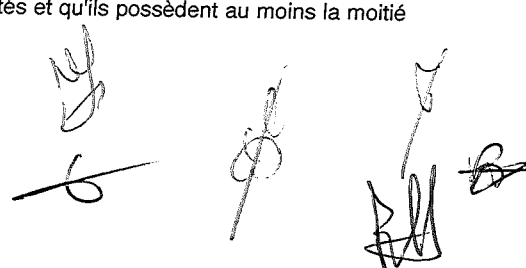
### 2. NOMINATION D UN SECRETAIRE DE SEANCE

Le syndic redigera le PV de la réunion

NOMINATION D UN SECRETAIRE DE SEANCE	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.000	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 975.000	-	
	Abstention / Absents	2 025.000	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

### 3. VERIFICATION DES PRESENCES ET VALIDITE DE L'AG

L'assemblée est valablement constituée plus de la moitié des propriétaires étant présent ou représentés et qu'ils possèdent au moins la moitié des quotas parts dans les parties communes. Voir document en annexe



#### 4. APPROBATION DES COMPTES

LES COMPTES SONT APPROUVES

APPROBATION DES COMPTES	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000		
	Abstention / Absents	2 025.000		
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### 5. PRESENTATION ET APPROBATION DU BUDGET

Le budget proposé est validé et sera revu des la location de la conciergerie.

PRESENTATION ET APPROBATION DU BUDGET	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000	-	
	Abstention / Absents	2 025.000	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### 6. MISE EN CONFORMITE DE L ASCENSEUR

L ascenseur sera mis en conformité par rapport à l ordonnance européenne.  
Le devis de Kone est validé et les fonds seront perçus du fond de réserve

MISE EN CONFORMITE DE L'ASCENSEUR	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000	-	
	Abstention / Absents	2 025.000	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### 7. AMENAGEMENT DE LA LOGE

Un budget de 4000,00 euro maximum est alloué à la renovation de la loge.  
Cette somme sera payée par le fond de réserve

AMENAGEMENT DE LA LOGE	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000	-	
	Abstention / Absents	2 025.000	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

#### 8. COMPOSITION DU CO

le conseil sortant est reconduit

COMPOSITION DU CONSEIL DE COPROPRIETE	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue  La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000		
	Abstention / Absents	2 025.000		
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

### **9. NOMINATION DU SYNDIC**

Le syndic est reconduit pour une année complémentaire

NOMINATION DU SYNDIC	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000		
	Abstention / Absents	2 025.000		
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

### **10. NOMINATION D UN-COMMISSAIRE AUX COMPTES**

la copropriete renouvelle sa confiance au conseil sortant

NOMINATION D UN-COMMISSAIRE AUX COMPTES	Oui	7 975.000	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.000	0.00 %	
	Voix exprimées	7 975.000		
	Abstention / Absents	2 025.000		
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

### **11. SUGGESTIONS DIVERSES (PAS L OBJET D UN VOTE)**

le syndic apurera les soldes des copropriétaires créditeurs

**Feuille de présence**

---




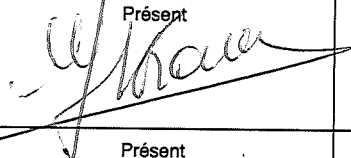

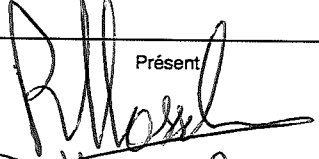
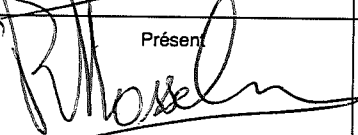
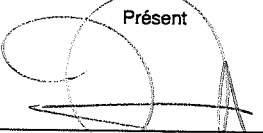
**Assemblée générale du 08/11/2017 à 19 Heures  
Av Lacomble 14/16 1030 BRUXELLES**


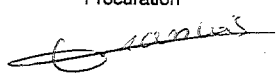
---

**LACOMBLE 14-16 ACP (N. Entr. : 0533777142) Av Adolphe  
Lacomble 14 1030 BRUXELLES 01/05/2016 - 30/04/2017**

**OLIMMO SPRL**

Chaussée de Bruxelles 720 1410 WATERLOO Tél. : 02 387 55 53 / Fax : 02 385 43 63

Quotités	Signature	
950.000	Présent 	Procuration
950.000	Présent 	Procuration
950.000	Présent	Procuration
125.000	Présent	Procuration
950.000	Présent 	Procuration
125.000	" Présent "	Procuration
950.000	Présent 	Procuration
950.000	Présent	Procuration 
950.000	Présent 	Procuration
125.000	Présent 	Procuration
950.000	Présent	Procuration
950.000	Présent 	Procuration

125.000	Présent 	Procuration
950.000	Présent	Procuration 
10000.000	14	

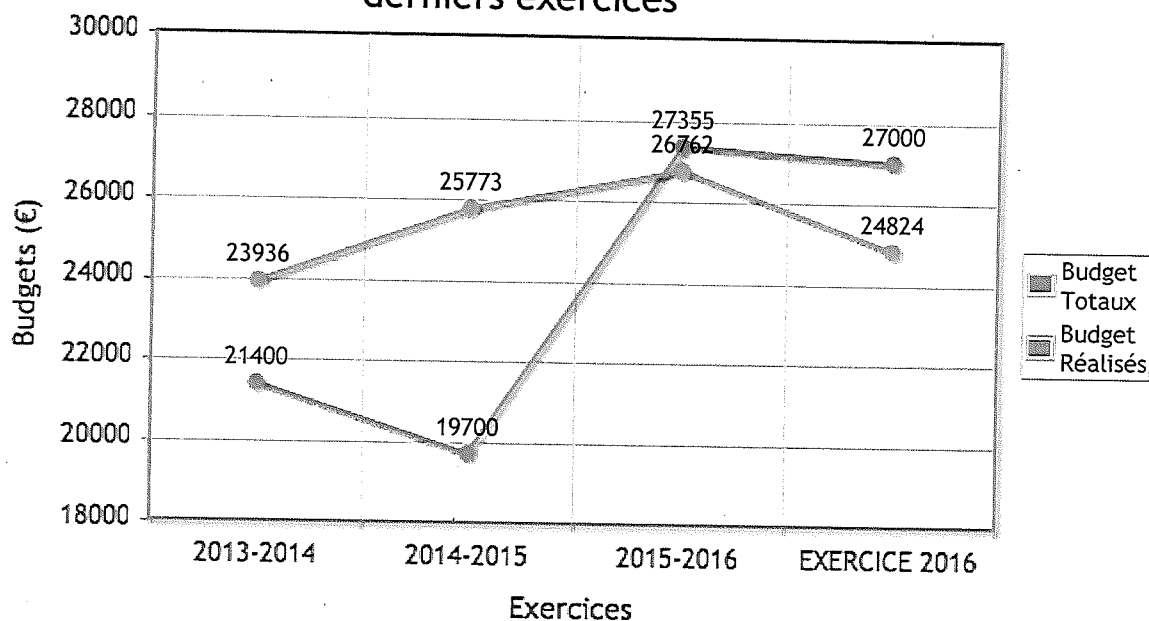
Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que \_\_\_\_\_  
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :  
\_\_\_\_\_ pouvoirs,

Le Président,

**Budget de l'exercice 2017-2018**  
**Copropriété LACOMBLE 14-16 ACP (0533777142)**

Evolution des budgets totaux et réalisés au cours des  
derniers exercices



Clé / Sous-poste	Budget (€) EXERCICE 2016	Réalisé (€) EXERCICE 2016	Taux réal. EXERCICE 2016	Budget (€) 2017-2018
<b>Clés de répartition</b>				
<b>610 - Entretien et petites réparations de bâtiment PROPRIETAIRE jardin et environs</b>	4500.00	1828.50	40.63 %	4500.00
<b>61001 - Extincteurs d'incendie</b>	150.00	133.44	88.96 %	150.00
<b>61010 - Contrôle ascenseurs</b>	650.00	211.48	32.54 %	250.00
<b>61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>	1000.00	0.00	0.00 %	0.00
<b>61031 - Contrats d'entretien</b>	1500.00	2779.49	185.30 %	2500.00
<b>61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>	900.00	0.00	0.00 %	0.00
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>	5200.00	5874.22	112.97 %	5900.00
<b>611 - Entretien et petites réparations de bâtiment LOCATAIRE jardin et environs</b>	0.00	0.00	0.00 %	0.00
<b>612 - CHAUFFAGE COMMUN 20%</b>	0.00	2381.97	0.00 %	0.00
<b>61202 - SEL POUR L ADOUCISSEUR D EAU</b>	250.00	108.90	43.56 %	250.00
<b>61210 - Electricité parties communes</b>	0.00	0.00	0.00 %	0.00
609001 Electricité des communs	0.00	0.00	0.00 %	0.00
<b>61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</b>	950.00	669.88	70.51 %	750.00
<b>61211 - ELECTRICITE ASCENSEURS 30%</b>	600.00	401.94	66.99 %	450.00
<b>61300 - Honoraires syndics</b>	2760.00	2700.00	97.83 %	2800.00
<b>Totaux :</b>	<b>27 000.00</b>	<b>24 824.38</b>	<b>91.94 %</b>	<b>32148.48</b>





